

UNSERE

Wohnungs- politik

einfach
besser!



Wohnen wieder
möglich machen

Wohnen darf kein Luxus sein

Ein eigenes Zuhause gibt Sicherheit, Verantwortung und Freiheit. Doch Steuern, Vorschriften, Energieauflagen und steigende Nebenkosten machen Bauen und Wohnen immer teurer. Familien verschieben den Hausbau, Vermieter geben Kosten weiter und Kommunen verlieren Gestaltungsspielraum.

Wir als AfD-Fraktion stehen für eine Wohnungspolitik, die Eigentum erleichtert, Wohnraum ermöglicht und den Menschen mehr Entscheidungsfreiheit lässt. Denn Wohnpolitik muss neuen Wohnraum schaffen – und nicht immer neue Vorschriften und Formulare.



Bezahlbar bauen und wohnen

Wohnpolitik muss Eigentum erleichtern, Kosten begrenzen und neuen Wohnraum ermöglichen.

Unser Kurs

IM LANDTAG VON BADEN-WÜRTTEMBERG

-  Eigenheimzulage auf Landesebene einführen
-  Grunderwerbsteuer fürs erste Eigenheim abschaffen
-  Mietpreisbremse kritisch prüfen statt Wohnraum zu verknappen
-  Energie- und Mietnebenkosten senken
-  Landesbauordnung konsequent entrümpeln
-  Wärmeplanung technologieoffen gestalten
-  Denkmaleigentümer finanziell entlasten
-  Schutzräume, Warnsysteme und resiliente Infrastruktur ausbauen
-  Weiteren Windkraftausbau stoppen



DER WEG INS EIGENE ZUHAUSE

Eigentum darf kein Privileg sein

Wer ein Haus oder eine Wohnung kauft, schafft Heimat, übernimmt Verantwortung und sorgt für das Alter vor. Doch hohe Kaufnebenkosten machen den Schritt in die eigenen vier Wände für viele Familien unerreichbar.

Wir als AfD-Fraktion wollen die Grunderwerbsteuer deutlich senken und sie für die erste selbstgenutzte Immobilie abschaffen. Eine Eigenheimzulage des Landes soll Familien und junge Käufer beim Erwerb oder Bau unterstützen (Drs. 17/4832).

Förderung muss einfach, verlässlich und familien-gerecht sein. Unser Ziel: mehr Menschen sollen Eigentum bilden können – nicht nur Großinvestoren.

Wohnkosten runter!

Mieten werden nicht allein durch den Grundpreis bestimmt. Strom, Heizung, Netzentgelte und immer neue Vorgaben treiben die monatliche Belastung. Eine Mietpreisbremse kann das Angebot zusätzlich schwächen, wenn Investitionen und Neubau ausbleiben.

Wir als AfD-Fraktion setzen auf eine Senkung der Mietnebenkosten durch sichere und bezahlbare Energie sowie einen ausgewogenen Energiemix. Netze und Trassen müssen wirtschaftlich und planbar ausgebaut werden. Landes- und kommunale Wärmeplanung dürfen keine Zwangstechnologie vorschreiben. Eigentümer, Vermieter und Mieter brauchen Wahlfreiheit, realistische Fristen und bezahlbare Lösungen.

Miete





WENIGER VORSCHRIFTEN. MEHR WOHNRAUM.

Bauen erleichtern

Wohnraum entsteht nicht durch immer neue Paragraphen. Vorgaben zu Dachbegrünung, Fahrradstellplätzen, Energie- und Modernisierungsstandards verteuern Projekte, verzögern Genehmigungen und verhindern manches Vorhaben ganz.

Wir wollen die Landesbauordnung entrümpeln, Baunebenkosten senken und das Gebäudeenergiegesetz abschaffen.

Auch Denkmalschutz muss einfach funktionieren: Eigentümer historischer Gebäude brauchen Beratung, Planungssicherheit und Entlastung – keine zusätzlichen Kostenfallen. Bewahren gelingt nur, wenn Sanieren möglich bleibt.

SICHER PLANEN. BESSER VORSORGEN.

Vorsorge statt Verdrängung

Starkregen, Überschwemmungen, Stromausfälle und Waldbrände treffen Häuser und kritische Infrastruktur. Schulen, Krankenhäuser, Abwassersysteme, Brücken, Schienen und Wasserwege brauchen belastbare Schutz- und Anpassungskonzepte. Dazu gehören funktionierende Warnsysteme, Schutzräume und hitzetaugliche Gebäude – bei Bedarf mit Klimatisierung und sinnvoller Photovoltaik.

Wir als AfD-Fraktion lehnen den weiteren Ausbau von Windkraftanlagen ab. Landesplanung darf Natur, Siedlungen, Infrastruktur und Eigentumsrechte nicht zentralen Flächenvorgaben unterordnen. Vorsorge heißt: Gefahren ehrlich benennen, Bevölkerung schützen und vor Ort entscheiden – mit Augenmaß statt Planung von oben.



einfach
besser!

FÜR SIE IM ARBEITSKREIS

Landesentwicklung und Wohnen



(v.l.n.r.) Sebastian **VAN RYT** | Alexsei **ZIMMER**
Christoforos **TSOULOPOULOS**

ONLINE MIT UNS VERNETZT & INFORMIERT

-  www.afd-fraktion-bw.de
-  youtube.com/AfDFraktionBadenWürttemberg
-  facebook.com/AfDFraktionBW
-  instagram.com/afd.fraktion.bw
-  twitter.com/AfDFraktionBW
-  tiktok.com/@afdfraktion.bw

Scan mich



AfD-Fraktion im Landtag von Baden-Württemberg

Konrad-Adenauer-Str. 3
70173 Stuttgart
presse@afd.landtag-bw.de



Impressum: V.i.S.d.P. Josef Walter, AfD-Fraktion im Landtag von Baden-Württemberg, Konrad-Adenauer-Str. 3, 70173 Stuttgart. Redaktionsschluss: 09/2026.
Kontakt: presse@afd.landtag-bw.de. Weitergabe ausdrücklich erwünscht.
Teile des verwendeten Bildmaterials wurden KI-generiert.